

«Wohnen

LEITBILD

der  
Neuen

WOHNBAU

Leitbild der  
Neuen Wohnbaugenossenschaft  
Basel

GENOSSENSCHAFT

bleiben wollen!»

Zitat eines Mitgliedes der NWG

NEUE  
WOHNBAU  
GENOSSENSCHAFT  
BASEL

**NWG**

# Leitbild der Neuen Wohnbaugenossenschaft Basel

## Werte und Haltungen

Wir ... .. kommunizieren persönlich, direkt und wertschätzend.

... legen Wert auf wirkungsvolle Informations- und Kontaktstrategien.

... pflegen einen wertschätzenden und akzeptierenden Umgang sowie die Vielfalt im Miteinander.

... stehen für Erneuerung: über Generationen hinweg gewachsen, stellen wir uns immer neu den jeweiligen Herausforderungen der Zeit.

... entwickeln uns weiter und achten auf eine Ausgewogenheit zwischen Milizsystem und Professionalisierung.

## Orientierung nach innen

Wir ... .. bieten eine Bandbreite von einfachem bis hochwertigem Ausbaustandard, in Alt- und Neubauten, Wohn- und Gewerberäumen.

... schaffen Wohnzufriedenheit für unterschiedliche Bedürfnisse durch eine Vielfalt an Wohnungen in verschiedenen Siedlungen.

... setzen Ressourcen im Sinne der Generationengerechtigkeit vorausschauend und verantwortungsvoll ein.

... ermöglichen Gefässe und Gelegenheiten zum Mitmachen und Mitgestalten.

## Orientierung nach aussen

Wir ... .. streben gesundes Wachstum durch Bautätigkeiten, Fusionen, Erwerb von Liegenschaften idealerweise in der Nähe von Bestandesliegenschaften im Rahmen der sozialen Nachlassplanung und Zusammenarbeit mit anderen Wohnbaugenossenschaften an.

... schaffen Wohnraum und entziehen dem Markt spekulative Grundstücke.

... berücksichtigen, nachhaltiges, energieeffizientes Bauen, setzen ökologische Aspekte um und achten bei der Umgebungsgestaltung auf Biodiversität.

... wir können Mietpreise zur Kostenmiete unter dem Marktwert und einen weitgehenden Kündigungsschutz anbieten.

... berücksichtigen in strategischen Prozessen sowohl interne Interessen als auch gesamtgesellschaftliche Herausforderungen und Notwendigkeiten.

... wir pflegen partnerschaftliche Kontakte im Quartier und der Region, unter anderem zu Gewerbe, Politik, Kultur.

... wirken im Regionalverband der Wohnbaugenossenschaften der Nordwestschweiz mit und pflegen Kontakte zu anderen Wohnbaugenossenschaften.

... mischen uns im Interesse des gemeinnützigen Wohnungsbaus auch in politische Diskussionen ein und schützen unsere Interessen auch rechtlich.